



## Välkommen som medlem i Bostadsrättsföreningen Pilgrimmen 5.

### Föreningens mål

Brf Pilgrimmen 5 är en ekonomisk förening som äger en bostadsfastighet och upplåter lägenheter till medlemmarna. Alla medlemmar är alltså delägare i hela fastigheten och medlemmarnas ekonomiska andel i föreningen, vad det gäller både kostnader och delägarskap styrs av respektive lägenhets andelstal. Varje medlem (hushåll) har lika stort inflytande över föreningens beslut (en röst per lägenhet).

Den övergripande målsättningen för vår förening är att fastigheten skall hållas i bra skick, att föreningen ska ha en stabil ekonomi och att föreningen skall vara attraktiv med stigande värden på bostadsrätterna.

### Stadgar samt Trivselregler och information

Det viktigaste dokumentet som beskriver medlemmarnas rättigheter och skyldigheter är föreningens stadgar. Stadgarna finns på vår hemsida, läs gärna igenom dessa om du inte redan gjort det.

Våra trivselregler och information ska inte ses som pekpinnar utan mer som sunt förnuft för att vi ska trivas tillsammans. Denna information finns också på vår hemsida.

Som nyinflyttad finns det några viktiga saker att tänka på:

- Månadsavgiften "hyran" skall betalas i förskott. Information om bank och kontonummer finns i dokumentet "Trivselregler och information".
- Innan du börjar renovera din lägenhet ska du meddela styrelsen för eventuellt beslut.
- Meddela dina kontaktuppgifter till någon av oss i styrelsen, så att du snabbt kommer in i informationsflödet. Vi följer gällande regler för GDPR.
- Vid uthyrning av lägenheten i andra hand, kontakta alltid styrelsen för godkännande och beslut.
- Har du frågor, tveka inte att kontakta oss i styrelsen

### Styrelsen

Styrelsen svarar för föreningens ekonomi och skötsel. Den ska verka för att uppfylla föreningens målsättning, att hålla fastigheterna i ett bra skick och samtidigt behålla en stabil ekonomi. Aktuell styrelse finns på vår hemsida i det sista protokollet för föreningsstämma.

### Möten

Två gånger om året har vi medlemsmöten. Ett i samband med föreningsstämman och ett i augusti månad. Föreningsstämman hålls någon gång under perioden april – juni. Där emellan hålls ett antal styrelsemöten.

Medlemsmötet i augusti månad avslutas med en kräfts-kiva. Innan julhelgen träffas vi på innegården med glöggmingel och önskar varandra en God jul.



## Trädgården

Hela trädgården och samtliga uteplatser är till för alla. Det är först till kvarn som gäller. Det finns även gemensamma grillar.

Vi har även gemensamma städardagar i trädgården en vår- och en höstdag.

### TV & Bredband

I månadsavgiften ingår bredband och Telias kanalutbud Lagom samt Telia Play. Önskar du fler kanaler eller utökat Mbit så kontaktar du Telia direkt. Idag har vi 250/250 Mbit.

### Hemsidan – publik och medlemsinformation

Föreningen har en hemsida med all viktig information. Adressen till hemsidan är [www.pilgrimmen.se](http://www.pilgrimmen.se). Vi har även en medlemsida där du hittar alla viktiga dokument. Inloggningen till denna sida får du som ny medlem av styrelsen. Lösenordet ändras vid byte av ny bostadsrättsinnehavare.

### Föreningens mailadress och postlåda

Föreningens mailadress är: [brf.pilgrimmen.soderkoping@outlook.com](mailto:brf.pilgrimmen.soderkoping@outlook.com). Denna adress ska alltid användas vid kontakt med styrelsen.

En postlåda för föreningens post finns vid lägenhet 21 C.

Varmt välkommen till oss!

Reviderad 2022-01-31 MS Ver 1.0